

Poznań, 29.08.2017r.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW I I MODYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA II

Sygnatura postępowania: 1100/AW00/ZB/KZ/2017/0000073264

Sygnatura pisma: DL/LZ/BW/2017/981

Dotyczy postępowania pt.: „Wykonanie prac w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w Centrum Konferencyjno-Wypoczynkowym ENEA S.A. w Sierakowie”.

Działając na podstawie pkt. 1.12. Warunków Zamówienia (dalej: WZ) Zamawiający udziela wyjaśnień dot. treści WZ dla przedmiotowego postępowania:

LP.	PYTANIE	ODPOWIEDZ
1	<p>dotyczy postępowania : Nr 110/AW00/ZB/KZ/2017/0000073264. z dnia 18.08.2017 r.</p> <p>w nawiązaniu do Ekspertyzy Technicznej Oceny Stanu Zabezpieczenia Pożarowego budynku Hotelowego "Hotelik" ENEA S.A. opracowanie (czerwiec 2016r.) rzeczoznawcy d/s ochrony przeciwpożarowej (...) i rzeczoznawcy budowlanego (...) ustalono w ramach rozwiązań zamiennych równoważnych wydzielenie przeciwpożarowe i dymoszczelne klatki schodowej KS-1 bez układu grawitacyjnego oddymiania . Według specyfikacji zamówienia inwestor wskazuje w punkcie " przedmiot zamówienia strona 13 dokumentu "</p> <p>- wyposażenie klatki schodowej w urządzenia służące do zapobiegania zadymieniu –</p> <p>Pytanie oferenta numer 1</p> <p>Czy inwestor przewiduje utrzymanie zapisów odstępstwa (postanowienia KW PSP) i realizacji prac zgodnie z uzyskanymi warunkami opisanymi w Ekspertyzie Technicznej Oceny Stanu Ochrony Przeciwpożarowej, jeżeli nie czy przedmiotem dalszego postępowania ma być dla wykonawcy opracowanie Aneksu do Ekspertyzy Technicznej Oceny Stanu Ochrony Przeciwpożarowej i uzyskanie nowego postanowienia KW PSP (zmiany warunków - odstępstwa)</p>	<p>Potencjalny Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełnobranżowy projekt budowlany na bazie przedstawionej ekspertyzy p.poż. oraz postanowienia WWKPSP a w dalszej kolejności wykonać wszelkie niezbędne prace (mające na celu doprowadzić przemieszczenie budynki w Sierakowie do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego) wynikające z uprzednio sporządzonego projektu z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami (rzeczoznawca p.poż., sanitarny, pozwolenie na budowę - jeśli wymagane).</p> <p>Zakres prac niezbędnych do realizacji wynikać będzie z projektu opracowanego na bazie w/w ekspertyzy.</p>

2	<p>Pytanie oferenta numer 2 Czy inwestor dopuszcza w nowo projektowanych rozwiązaniach zastosowanie urządzeń służących do usuwania dymu czy tylko rozwiązania oparte na urządzeniach służących do zapobiegania zadymieniu</p>	<p>Potencjalny Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełnobranżowy projekt budowlany na bazie przedstawionej ekspertyzy p.poż. oraz postanowienia WWKPSP a w dalszej kolejności wykonać wszelkie niezbędne prace (mające na celu doprowadzić przmiotowe budynki w Sierakowie do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego) wynikające z uprzednio sporządzonego projektu z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami (rzeczoznawca p.poż., sanitarny, pozwolenie na budowę - jeśli wymagane). Zakres prac niezbędnych do realizacji wynikał będzie z projektu opracowanego na bazie w/w ekspertyzy.</p>
3	<p>Pytanie oferenta numer 3 Inwestor określając przedmiot zamówienia zobowiązuje ewentualnego wykonawcę do zamknięcia klatki schodowej na każdej kondygnacji drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30. Zgodnie z Ekspertyzy Technicznej Oceny Stanu Ochrony Przeciwpożarowej wydzielenie klatki schodowej powinny być wykonane w układzie przeciwpożarowym i dymoszczelnym EIS 30 Czy klatkę schodowa wydzielały drzwiami przeciwpożarowymi i dymoszczelnymi</p>	<p>Potencjalny Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełnobranżowy projekt budowlany na bazie przedstawionej ekspertyzy p.poż. oraz postanowienia WWKPSP a w dalszej kolejności wykonać wszelkie niezbędne prace (mające na celu doprowadzić przmiotowe budynki w Sierakowie do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego) wynikające z uprzednio sporządzonego projektu z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami (rzeczoznawca p.poż., sanitarny, pozwolenie na budowę - jeśli wymagane). Zakres prac niezbędnych do realizacji wynikał będzie z projektu opracowanego na bazie w/w ekspertyzy.</p>
4	<p>Pytanie oferenta numer 4 Zgodnie z Ekspertyzy Technicznej Oceny Stanu Ochrony Przeciwpożarowej (strona 21, punk 3) obiekt nie jest wyposażony w oświetlenie awaryjno – ewakuacyjne Czy przedmiotem prac na obiekcie jest zaprojektowanie i wykonanie oświetlenia awaryjno ewakuacyjnego .</p>	<p>Potencjalny Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełnobranżowy projekt budowlany na bazie przedstawionej ekspertyzy p.poż. oraz postanowienia WWKPSP a w dalszej kolejności wykonać wszelkie niezbędne prace (mające na celu doprowadzić przmiotowe budynki w Sierakowie do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego) wynikające z uprzednio sporządzonego projektu z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami (rzeczoznawca p.poż., sanitarny, pozwolenie na budowę - jeśli wymagane). Zakres prac niezbędnych do realizacji wynikał będzie z projektu opracowanego na bazie w/w ekspertyzy.</p>
5	<p>Pytanie oferenta numer 5 Zgodnie z Ekspertyzy Technicznej Oceny Stanu Ochrony Przeciwpożarowej (strona 21, punk 6) obiekt nie jest wyposażony w urządzenia zapobiegające przypadkowemu zejściu osób do piwnicy</p>	<p>Potencjalny Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełnobranżowy projekt budowlany na bazie przedstawionej ekspertyzy p.poż. oraz postanowienia WWKPSP a w dalszej kolejności wykonać wszelkie niezbędne prace (mające na celu doprowadzić przmiotowe budynki w Sierakowie do zgodności z</p>



	<p>Czy przedmiotem prac na obiekcie jest zaprojektowanie i wykonanie blokady zapobiegającej w trakcie pożaru przypadkowemu zejściu do piwnicy .</p>	<p>aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego) wynikające z uprzednio sporządzonego projektu z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami (rzeczoznawca p.poż., sanitarny, pozwolenie na budowę - jeśli wymagane). Zakres prac niezbędnych do realizacji wynikał będzie z projektu opracowanego na bazie w/w ekspertyzy.</p>
6	<p><u>Pytanie oferenta numer 6</u> Zgodnie z Ekspertyzy Technicznej Oceny Stanu Ochrony Przeciwpożarowej (strona 23, punk 9) obiekt przy jednym dojściu ewakuacyjnym posiada przekroczone długości (dojście z II piętra – wynosi 40 m, I piętra 26 m. Czy przedmiotem prac na obiekcie jest zaprojektowanie i wykonanie dodatkowych barier przeciwpożarowych EI 30 (drzwi) dzielących długość dojścia ewakuacyjnego na odcinki zgodne z wymaganiami przepisów szczegółowych .</p>	<p>Potencjalny Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełnobranżowy projekt budowlany na bazie przedstawionej ekspertyzy p.poż. oraz postanowienia WWKPSP a w dalszej kolejności wykonać wszelkie niezbędne prace (mające na celu doprowadzić przmiotowe budynki w Sierakowie do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego) wynikające z uprzednio sporządzonego projektu z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami (rzeczoznawca p.poż., sanitarny, pozwolenie na budowę - jeśli wymagane). Zakres prac niezbędnych do realizacji wynikał będzie z projektu opracowanego na bazie w/w ekspertyzy.</p>
7	<p><u>Pytanie oferenta numer 7</u> Zgodnie z Ekspertyzy Technicznej Oceny Stanu Ochrony Przeciwpożarowej (strona 23, punkt 1.11.) pokrycie dachu oraz drewniana konstrukcja dachu nie posiada wymaganej klasy odporności ogniowej RE-15 Czy przedmiotem prac na obiekcie jest zaprojektowanie i wykonanie prac - obudowy konstrukcji elementów nośnych dachu płytami przeciwpożarowymi Promatec i czy inwestor przewiduje w ramach przedmiotowej inwestycji wymianę pokrycia dachu.</p>	<p>Potencjalny Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełnobranżowy projekt budowlany na bazie przedstawionej ekspertyzy p.poż. oraz postanowienia WWKPSP a w dalszej kolejności wykonać wszelkie niezbędne prace (mające na celu doprowadzić przmiotowe budynki w Sierakowie do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego) wynikające z uprzednio sporządzonego projektu z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami (rzeczoznawca p.poż., sanitarny, pozwolenie na budowę - jeśli wymagane). Zakres prac niezbędnych do realizacji wynikał będzie z projektu opracowanego na bazie w/w ekspertyzy.</p>
8	<p><u>Pytanie oferenta numer 8</u> Zgodnie z Ekspertyzy Technicznej Oceny Stanu Ochrony Przeciwpożarowej (strona 25, punkt 5.) w ramach rozwiązań zamiennych równoważnych wskazano na konieczność wykonania wewnętrznej instalacji hydrantowej w-25 z węzłem półsztywnym Czy przedmiotem prac na obiekcie jest zaprojektowanie i wykonanie prac - wewnętrznej instalacji hydrantowej .</p>	<p>Potencjalny Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełnobranżowy projekt budowlany na bazie przedstawionej ekspertyzy p.poż. oraz postanowienia WWKPSP a w dalszej kolejności wykonać wszelkie niezbędne prace (mające na celu doprowadzić przmiotowe budynki w Sierakowie do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego) wynikające z uprzednio sporządzonego projektu z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami (rzeczoznawca p.poż., sanitarny, pozwolenie na budowę - jeśli wymagane).</p>

		Zakres prac niezbędnych do realizacji wynikał będzie z projektu opracowanego na bazie w/w ekspertyzy.
9	<p><u>Pytanie oferenta numer 9</u> Zgodnie z Ekspertyzy Technicznej Oceny Stanu Ochrony Przeciwpożarowej (strona 24, punkt 12.) pasy międzykondygnacyjne między strefami docieplone są styropianem nie posiadającym cechy NRO (nie rozprzestrzeniające ognia) Czy przedmiotem prac na obiekcie jest zaprojektowanie i wykonanie prac – zewnętrznych pasów pomiędzy kondygnacjami (stanowiącymi oddzielne strefy pożarowe) z materiałów minimum nie rozprzestrzeniających ognia – NRO .</p>	<p>Potencjalny Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełnobrańzowy projekt budowlany na bazie przedstawionej ekspertyzy p.poż. oraz postanowienia WWKPSP a w dalszej kolejności wykonać wszelkie niezbędne prace (mające na celu doprowadzić przemieszane budynki w Sierakowie do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego) wynikające z uprzednio sporządzonego projektu z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami (rzeczoznawca p.poż., sanitarny, pozwolenie na budowę - jeśli wymagane).</p> <p>Zakres prac niezbędnych do realizacji wynikał będzie z projektu opracowanego na bazie w/w ekspertyzy.</p>
10	<p><u>Pytanie oferenta numer 10</u> Zgodnie z Ekspertyzy Technicznej Oceny Stanu Ochrony Przeciwpożarowej (strona 24, punkt 14.) poddasze w budynku nie posiada oddzielenia przegrodą w klasie EI od palnej konstrukcji i pokrycia dachu. Czy przedmiotem prac na obiekcie jest zaprojektowanie i wykonanie prac – wydzielenia poddasza przegrodą (drzwiami przeciwpożarowymi o klasie EI 30)</p>	<p>Potencjalny Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełnobrańzowy projekt budowlany na bazie przedstawionej ekspertyzy p.poż. oraz postanowienia WWKPSP a w dalszej kolejności wykonać wszelkie niezbędne prace (mające na celu doprowadzić przemieszane budynki w Sierakowie do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego) wynikające z uprzednio sporządzonego projektu z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami (rzeczoznawca p.poż., sanitarny, pozwolenie na budowę - jeśli wymagane).</p> <p>Zakres prac niezbędnych do realizacji wynikał będzie z projektu opracowanego na bazie w/w ekspertyzy.</p>
11	<p><u>Pytanie oferenta numer 11</u> Jaki standard wykonania należy przyjąć przegród przeciwpożarowych : a) drzwi stalowe płaszczone z przeszkleniem (lub bez przeszklenia) – malowane b) drzwi drewniane z przeszkleniem (lub bez przeszklenia) c) drzwi aluminiowe profilowe z przeszkleniem p.pożarowym (lub bez przeszklenia)</p>	<p>Potencjalny Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełnobrańzowy projekt budowlany na bazie przedstawionej ekspertyzy p.poż. oraz postanowienia WWKPSP a w dalszej kolejności wykonać wszelkie niezbędne prace (mające na celu doprowadzić przemieszane budynki w Sierakowie do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego) wynikające z uprzednio sporządzonego projektu z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami (rzeczoznawca p.poż., sanitarny, pozwolenie na budowę - jeśli wymagane).</p> <p>Zakres prac niezbędnych do realizacji wynikał będzie z projektu opracowanego na bazie w/w ekspertyzy.</p>
12	<p><u>Pytanie oferenta numer 12</u> Czy przedmiotem prac na obiekcie jest wykonanie biernych przegród przeciwpożarowych - przejść pomiędzy</p>	<p>Potencjalny Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełnobrańzowy projekt budowlany na bazie przedstawionej ekspertyzy p.poż. oraz postanowienia WWKPSP a w dalszej</p>

	strefami przeciwpożarowymi (rur instalacyjnych, tras kablowych itp)	kolejności wykonać wszelkie niezbędne prace (mające na celu doprowadzić przmiotowe budynki w Sierakowie do zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego) wynikające z uprzednio sporządzonego projektu z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami (rzeczoznawca p.poż., sanitarny, pozwolenie na budowę - jeśli wymagane). Zakres prac niezbędnych do realizacji wynikał będzie z projektu opracowanego na bazie w/w ekspertyzy.
13	Czy przedmiot zamówienia dotyczy tylko budynku: a) budynek hotelowo-konferencyjny czy obu budynków: a) budynek hotelowo-konferencyjny b) budynek hotelowy "Hotelik"	Przedmiot zamówienia dotyczy obu budynków.

W pozostałym zakresie Warunki Zamówienia pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

ENEA Centrum Sp. z o.o.
Departament Zakupów
Biuro Udzielania Zamówień
Specjalista ds. Umów i Zamówień
Anna Pietscionek

